

Jetzt beide
Seminare
buchen
und 200 €
sparen!



2-TAGE INTENSIV-SEMINAR + VERTIEFUNGSSEMINAR (3. TAG)

TECHNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT

INHALTSÜBERSICHT

2-Tage Intensiv-Seminar: Technisches Gebäudemanagement

- Das Anlagenleben – Vom Konzept bis zur Verschrottung
- Operatives Instandhaltungsmanagement – Praktische Konzepte
- Planungsschritte für Inspektion, Wartung und Instandsetzung
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen – Richtige Entscheidungen treffen
- Lebenszykluskosten von Anlagen und Gebäuden

Vertiefungsseminar (3. Tag): Betreiberrisiken und Haftung im TGM

- Verantwortungsträger klar identifizieren – Was muss der Facility Manager unbedingt beachten?
- Rechte, Pflichten und Haftungsrisiken im TGM
- Entwicklung einer gerichtsfesten Betriebsorganisation

Getrennt buchbar!

Seminarziel

Das Betreiben von Immobilien, insbesondere der technischen Einrichtungen, bedarf der Gestaltung verschiedener komplexer Prozesse. Die Einrichtungen und Ressourcen müssen kostenbewusst und so wirtschaftlich wie möglich unter Beachtung der rechtlichen Vorschriften verwaltet werden. Im Intensiv-Seminar (1. und 2. Tag) wird ein Überblick über die wichtigsten technischen Prozesse gegeben und Sie erhalten wichtige Kenntnisse für die Organisation und Optimierung eines modernen, technischen Gebäudemanagements.

Im getrennt buchbaren Vertiefungsseminar (3. Tag) erfahren Sie, welche Rechte, Pflichten und Haftungsrisiken im TGM bestehen und wie Sie eine sichere Betriebsorganisation aufbauen können.



Zertifizierung „Geprüfte/r Facility Manager/in (WFFS)“:

Dieses Seminar ist Bestandteil der Zertifizierung „Geprüfte/r Facility Manager/in (WFFS)“. Weitere Informationen zur Zertifizierung finden Sie auf unserer Internetseite.

Ihre Referenten

Dipl.-Ing. Beate Massa (1. Tag)

Technische Leitung Objektbetreuung Fraport AG,
Lehrtätigkeit im Bereich TGM an der FH Mainz

Prof. Dr. rer. pol. Michael Bosch

(2. und 3. Tag)

ist Professor für Immobilienwirtschaft und Facility Management an der Hochschule Albstadt-Sigmaringen sowie Vorsitzender des Aufsichtsrates der Immobilien Zentrum Holding AG

IHRE TERMINE:

2-Tage Intensiv-Seminar:

26.–27.05.2020 bei Frankfurt/Main
01.–02.12.2020 in Wiesbaden

Vertiefungsseminar (3. Tag):

28.05.2020 bei Frankfurt/Main
03.12.2020 in Wiesbaden

Zielgruppen

Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen

- ▲ Facility Management
- ▲ Gebäudemanagement
- ▲ Interne Dienste
- ▲ Interne Verwaltung
- ▲ Instandhaltung
- ▲ Technische Dienste
- ▲ Immobilienwirtschaft
- ▲ Leitung Bauabteilung
- ▲ Projektentwicklung



Teilnehmerstimmen:

„Sehr gute Präsentation, tolle Einbindung der Teilnehmer, praxisgerechte Beispiele und Erläuterungen.“

Marcel Schindler, Warner Chilcott
Deutschland GmbH

„Sehr guter Vortrag, meine Erwartungen wurden voll erfüllt.“

Peter Kreuzeder,
Swiss Re Europe S.A.



**Auch als
Inhouse-Training
buchbar!**

1. TAG INTENSIV-SEMINAR: 9.30 UHR

▲ Lebenszyklus von Anlagen

- Vom Konzept bis zur Verschrottung
- Betriebsführung und -optimierung
- Organisation des Störungsmanagements

▲ Operatives Instandhaltungsmanagement

- Werkzeuge der Instandhaltung
- Instandhaltungsstrategien unter Kostengesichtspunkten inkl. Risiko-Betrachtungen

▲ Energiedatenmanagement

- Aufnahme von Energiedaten
- Anbindung der Datenquellen an die Gebäudeautomation
- Darstellung der Energiedaten für das Controlling
- Berechnung von Energiekennwerten

▲ Energiebetriebsmanagement

- Energiekostenprognose
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Entscheidungsvorlagen für Maßnahmen, z.B. für die EnEV

17.30 Uhr Ende des ersten Tages

2. TAG INTENSIV-SEMINAR: 8.45 UHR

▲ Lebenszykluskosten von Anlagen und Gebäuden

- Prognose von Investitions-, Betriebs- und Nutzungskosten
- Berechnung und Bewertung von Lebenszykluskosten
- Fallstudie: Optimierung von Lebenszykluskosten technischer Systeme

▲ Prozesse des TGM

- Trennung von Kern- und Sekundärprozessen
- Aufnahme/ Analyse und Planung von TGM-Prozessen

▲ Bewertung und Optimierung von TGM-Prozessen

▲ Ausschreibung und Vertragsmanagement im TGM – Vergabeziele und Angebotsbewertung

16.30 Uhr Ende des Intensiv-Seminars

Getrennt buchbar!

3. TAG VERTIEFUNGSEMINAR: 9.00 UHR

▲ Grundlagen der Betreiberverantwortung

- Pflichten im Kerngeschäft und im indirekten Leistungsbereich
- Probleme an der Schnittstelle – Wer ist für was verantwortlich?

▲ Verantwortungsträger klar identifizieren

- Zusammenwirken zwischen technischem Property- und Gebäudemanagement
- Was muss der Facility Manager unbedingt beachten?

▲ Rechte, Pflichten und Haftungsrisiken im TGM

- Betreiberverantwortung nach GEFMA 190
- Möglichkeiten der Pflichtenübertragung
- Die rechtssichere Vertragsgestaltung
- Sanktionen bei Pflichtverletzung
- Wann greift die Versicherung?

▲ Entwicklung einer gerichtsfesten Betriebsorganisation

17.00 Uhr Ende des Vertiefungsseminars

Anmeldeformular

Bitte ausfüllen und senden an

(Fax) 0611 23 600 60 oder anmeldung@weka-forum-sicherheit.de
oder anmelden unter www.weka-forum-sicherheit.de/US-BI

2-Tage Intensiv-Seminar: Seminar-Code: 20US-BI

Technisches Gebäudemanagement

- 26.–27.05.2020 bei Frankfurt/Main
H+ Hotel Frankfurt Airport West, Telefon: 0 6192–9500
- 01.–02.12.2020 in Wiesbaden
pentahotel Wiesbaden, Telefon: 0611–7970

Vertiefungsseminar (3. Tag): Seminar-Code: 20US-BIV

Betreiberisiken und Haftung im TGM

- 28.05.2020 bei Frankfurt/Main
H+ Hotel Frankfurt Airport West, Telefon: 0 6192–9500
- 03.12.2020 in Wiesbaden
pentahotel Wiesbaden, Telefon: 0611–7970

Teilnahmegebühr: € 1.095,- zzgl. MwSt. (2-Tage Intensiv-Seminar)
€ 695,- zzgl. MwSt. (Vertiefungsseminar)

Kombigebühr für beide Veranstaltungen: € 1.590,- zzgl. MwSt.

Enthalten sind: Tagungsgetränke, Pausenkaffee, Mittagessen, sowie eine Dokumentation.

1. Name, Vorname

Position/Abteilung

E-Mail

2. Name, Vorname

Position/Abteilung

E-Mail

Firma

Branche

Straße/Postfach

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Datum/Unterschrift

Teilnahmebedingungen/Rücktrittsgarantie

Ein Rücktritt vom Vertrag hat schriftlich zu erfolgen. Die Stornierung der Anmeldung bis 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn ist kostenlos, evtl. geleistete Teilnahmegebühren werden im vollen Umfang rückerstattet. Bei Stornierung der Anmeldung 4 bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden 30% der Teilnahmegebühr fällig, bei Stornierung der Anmeldung ab 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn oder bei Nichterscheinen sind 100% der Teilnahmegebühr zu zahlen. Das Nichterscheinen des angemeldeten Teilnehmers gilt als Absage. Eine Vertretung des gemeldeten Teilnehmers ist selbstverständlich kostenlos möglich. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie im Internet unter www.weka-forum-sicherheit.de/agb.

Zimmerreservierung

Für Teilnehmer an diesem Seminar steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Setzen Sie sich bitte direkt mit dem Hotel unter Berufung auf das WEKA FORUM FÜR SICHERHEIT in Verbindung.

Hinweis zum Datenschutz

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten entsprechend unserer Datenschutzerklärung (www.weka-forum-sicherheit.de/Datenschutz). Sie können der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit per E-Mail an datenschutz@weka-forum-sicherheit.de widersprechen.

WEKA Forum für Sicherheit, eine Marke der WEKA Akademie GmbH, Friedrichstraße 16–18, 65185 Wiesbaden